



Breeze of Dilmunia

جزيرة ديلمونيا · مملكة البحرين

يبدأ من
63,000 د.ب

3.39M د.ب

المحفظة المطروحة

0%

فائدة · خطة 5 سنوات

90-415

المساحة · م²

5

طوابق سكنية

28

مطروحة للبيع

37

إجمالي الوحدات

الجدوى

العرض والجدوى الاستثمارية

غرفة نوم واحدة من 63,000 د.ب

غرفتان + خادمة من 86,000 د.ب

ثلاث غرف نوم من 110,000 د.ب

دوبلكس من 195,000 د.ب

✓ خطة المطور 0% — نحو 30% دفعة أولى ثم 60 قسطاً شهرياً متساوياً على 5 سنوات — من 735 د.ب شهرياً، دون بنك.

✓ قبول العملات الرقمية — BTC · ETH · USDT غير مزود مرجّص من مصرف البحرين المركزي (تطبق إجراءات اعرف عميلك ومكافحة غسل الأموال).

✓ سوق البحرين — سبّـل عام 2025 أعلى أحجام تداول منذ عقد (+نحو 20% سنوياً)*.

✓ مسار الإقامة — الإقامة الذهبية بدءاً من عقار بنحو 130,000 د.ب*. يُرجى التحقق من الحدّ الساري.

الأصل العقاري

عنوان جزيري راقٍ

✓ كثافة منخفضة بالتصميم — 37 شقة ودوبلكس فقط تتقاسم المبنى بالكامل.

✓ إطلالات بحرية محفوظة — أرض مرتفعة تتقدّمها فلل منخفضة — معظم الإطلالات لا يمكن حجبها.

✓ نادٍ خاص للمرافق — مسبح، صالة رياضية، سبا، سينما خاصة وقاعة ألعاب خلف لوبي رخامي واحد.

✓ جاهزة ومطروحة — شقق بغرفة وغرفتين وثلاث غرف، إضافة إلى أربعة دوبلكس مميزة (ثلاثة بمساح علوية).

✓ خبرة موثوقة — تطوير شركة أليكس للتطوير العقاري؛ وتصميم Arab Architects.

العنوان

ديلمونيا — جزيرة العافية

✓ 1.6 مليار دولار — جزيرة صحية مخططة على نحو 125 هكتاراً من الأراضي المستصلحة قبالة المحرق.

✓ تمليك حر لكل الجنسيات — منطقة تملك للأجانب؛ ويسجّل السند لدى جهاز المساحة والتسجيل العقاري.

✓ أسلوب حياة عند بابك — مول ديلمونيا، ممشى القناة، عيادات، فنادق وحدائق منسقة.

✓ تعليم على الجزيرة — حرم بوليتكنك البحرين، ومدارس دولية على بُعد دقائق بالسيارة.

✓ موقع مثّـل — خليج البحرين والمنطقة التجارية نحو 7 دقائق، المطار نحو 15 دقيقة، وجزر أمواج المجاورة*.

سجّل اهتمامك · احجز وحدتك

glorybh.com · wa.me/97338226666

gulnaz@glorybh.com

+973 3822 6666