



GLORY REAL ESTATE · АНАЛИТИКА РЫНКА И ИНВЕСТИЦИЙ

Breeze of Dilmunia

Остров Дильмуния · Королевство Бахрейн

ИЮНЬ 2026

ЦЕНА ОТ

BHD 63,000

37

РЕЗИДЕНЦИЙ ВСЕГО

28

В ПРОДАЖЕ

5

ЖИЛЫХ УРОВНЕЙ

90–415

ПЛОЩАДЬ · М²

0%

РАССРОЧКА · 5 ЛЕТ

BHD 3,39М

ПОРТФЕЛЬ В ПРОДАЖЕ

АДРЕС

Дильмуния — велнес-остров

- ✓ USD 1,6 млрд — мастер-план «острова здоровья» на ~125 га намывной земли у Мухаррака.
- ✓ Freehold для всех — зона свободного владения; собственность регистрируется в SLRB.
- ✓ Жизнь у порога — Mall of Dilmunia, канал-променада, клиники, отели и парки.
- ✓ Образование рядом — кампус Bahrain Polytechnic на острове; международные школы — рядом.
- ✓ Транспорт — Bahrain Bay и центр ~7 мин, аэропорт ~15 мин, Амвадж — рядом.*

ОБЪЕКТ

Бутик-адрес — 37 резиденций

- ✓ Низкая плотность — всего 37 апартаментов и дуплексов на весь дом.
- ✓ Виды на море — дом на возвышении перед низкой застройкой — виды не закроют.
- ✓ Частный клуб — бассейн, спортзал, мини-спа, кинозал и игровой зал за одним лобби.
- ✓ Готово к заселению — 1, 2 и 3 спальни и четыре дуплекса (три — с бассейном на крыше).
- ✓ Надёжный застройщик — APEX Real Estate Development; архитектор — Arab Architects.

ИНВЕСТИЦИИ

Предложение и выгода

1 спальня	от BHD 63 000
2 спальни + комн.	от BHD 86 000
3 спальни	от BHD 110 000
Дуплекс	от BHD 195 000
✓ Рассрочка 0% — ~30% взнос, затем 60 платежей за 5 лет — от BHD 735/мес, без банка.	
✓ Кripto-оплата — BTC · ETH · USDT через лицензированный CBV-процессор (KYC/AML).	
✓ Рынок Бахрейна — 2025 — рекорд за 10 лет по числу сделок (+~20% г/г).*	
✓ Резидентство — «золотая» виза при покупке от ~BHD 130 000.* Уточняйте порог.	



+973 3822 6666



gulnaz@glorybh.com

glorybh.com · wa.me/97338226666

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ИНТЕРЕС

*Ориентировочные / рыночные данные третьих сторон — уточняйте у застройщика, RERA Bahrain и SLRB. Цены, наличие и условия могут меняться и подтверждаются застройщиком при бронировании; не является офертой или договором. E&OE. Glory Real Estate W.L.L · RERA PM202411/1065 · Sales SA202102/1397.